

Số: 254/TB-CCTHADS

Đắk Song, ngày 06 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
Về việc bán đấu giá tài sản  
và nhận lại tài sản bán đấu giá

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (Được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 48/2021/QĐST-DS ngày 30/3/2021 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 819/QĐ-CCTHADS ngày 12/4/2021 và số 1218/QĐ-CCTHADS ngày 30/6/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 25/QĐ-CCTHADS ngày 10/02/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 147/TB-TTĐVĐGTS ngày 06/3/2024 về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**Tên tổ chức bán đấu giá tài sản:** Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông- Địa chỉ: đường Lê Duẩn, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

**Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

**1./ Tài sản bán đấu giá:**

- Thửa đất số 14, tờ bản đồ số 36, có diện tích 15.910m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Nông cấp GCNQSDĐ số CO 993585, sổ vào sổ cấp GCN CS 04573, cấp ngày 13/8/2018 mang tên ông Y. Thao và toàn bộ tài sản trên đất tọa lạc tại: Thôn 3E29, xã Đắk Mól, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

Tài sản gắn liền với hai trên đất:

Cây trồng trên đất:

- Cà phê trồng năm 2010 có 1.012 cây, Loại C;
- Tiêu trồng năm 2016, trụ sông có 135 trụ, (trông đó có 40 trụ loại A, 30 trụ loại B và 65 trụ loại C);
- Bơ có 01 cây, trồng năm 2016.
- Sầu riêng có 06 cây, trồng năm 2015.

**2./ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 18/3/2024 đến ngày 19/3/2024 (Trong giờ hành chính).



3./ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 07/3/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 26/3/2024 (Trong giờ hành chính).

4./ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 384.855.123 đồng (Ba trăm tám mươi bốn triệu tám trăm năm mươi lăm nghìn một trăm hai mươi ba đồng).

Bước giá tối thiểu là 7.000.000đ (Bảy triệu đồng).

6./ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 200.000đ/1 hồ sơ. Tiền đặt trước 20% giá khởi điểm, tương ứng với số tiền 76.000.000đ (Bảy mươi sáu triệu đồng). Nộp vào tài khoản 1057109999 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – chi nhánh Đắk Nông, từ ngày 26/3/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 28/3/2024.

7./ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mình tham gia đấu giá.

8./ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 29/3/2024. Tại hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông.

9./ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông - Địa chỉ: đường Lê Duẩn, phường nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông - điện thoại: ĐT 02613.594.888 và số 0379.715.253 để được hướng dẫn giải quyết.

Tại khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014) quy định *“Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá”*.

Nay Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Song thông báo cho ông Y Thao có quyền nhận lại tài sản bán đấu giá đến ngày 27/3/2024 nếu ông Y Thao đến chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Song nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đắk Môt;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đắk Song;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đắk Nông;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Văn Long